

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:**

ГОРОД ТУЛА, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, Д. 221, К. 2

г. Тула

08 августа 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 25 февраля 2018 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, д. 221, к. 2

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Пылаева Екатерина Александровна (кв. 52)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
2553	1595	62%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2553 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) обладающих 1595 кв.м., что составляет 62 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 25.02.2018 г. с 19:00 часов. Дата окончания приема решений собственников 06.08.2018 г. в 23:59 час.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с предыдущей управляющей организацией.
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР») для управления многоквартирным домом.
- 4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за содержание крышной котельной по тарифу обслуживающей организации и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» сентября 2018г.
- 5) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3-х человек в составе: Пылаевой ЕА. (кв. 52), Чибисовой Т.А. (кв. 46), Шияна С.В. (кв. 30).

Избрать председателем совета многоквартирного дома Пылаеву ЕА. (кв. 52).

6) Уполномочить председателя общего собрания многоквартирного дома на уведомление предыдущей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с предыдущей управляющей организацией и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР», уполномочить председателя общего собрания на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР». Решение (бюллетень) собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом, выданной собственником помещения в многоквартирном доме председателю общего собрания. Дата доверенности- дата, указанная в решении собственника помещения как дата голосования (дата подписания решения собственником).

7) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

8) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе. Сумма договора определяется советом дома.

9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» с «01» сентября 2018 г.

11) Определить порядок внесения платы за электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР». Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

12) Определить место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, д. 221, к. 2, кв. 52

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 1513,5 (94,89%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 67 (4,2%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателя Пылаеву Е.А. (кв. 52) и секретаря Чибисову Т.А. (кв. 46) общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания принято

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с предыдущей управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА – 1429,8 (89,64%)
ПРОТИВ – 28,2 (1,14 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 137 (8,58%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с предыдущей управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания принято

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА – 1461,6 (91,63%)
ПРОТИВ – 28,2 (1 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 105,2 (6,59%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания принято

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв .м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за содержание крышной котельной по тарифу обслуживающей организации и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» сентября 2018г.

Результаты голосования:

ЗА – 1437,3 (96,26%)
ПРОТИВ – 28,2 (1,14 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 129,5 (8,11%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв .м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, а так же за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же за содержание крышной котельной по тарифу обслуживающей организации и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» сентября 2018г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3-х человек в составе:

Пылаевой Е.А. (кв. 52), Чибисовой Т.А. (кв. 46), Шиян С.В. (кв. 30).
Избрать председателем совета многоквартирного дома Пылаеву Е.А. (кв. 52).

Результаты голосования:

ЗА – 1535,50 (96,26%)
ПРОТИВ – 0 (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 59,5 (3,73%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3-х человек в составе:

Пылаевой Е.А. (кв. 52), Чибисовой Т.А. (кв. 46), Шиян С.В. (кв. 30).
Избрать председателем совета многоквартирного дома Пылаеву Е.А. (кв. 52).

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания принято

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление предыдущей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с предыдущей управляющей организацией и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «ЖИЛЦЕНТР», уполномочить председателя общего собрания на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР». Решение (бюллетень) собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом, выданной собственником помещения в многоквартирном доме председателю общего собрания. Дата доверенности- дата, указанная

в решении собственника помещения как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Результаты голосования:

ЗА – 1469,1 (92,1%)
ПРОТИВ – 28,2 (1,14 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 97,7 (6,12%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление предыдущей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с предыдущей управляющей организацией и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР», уполномочить председателя общего собрания на заключение и подписание на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР». Решение (бюллетень) собственника помещения в многоквартирном доме является доверенностью на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом, выданной собственником помещения в многоквартирном доме председателю общего собрания. Дата доверенности- дата, указанная в решении собственника помещения как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания принято

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Результаты голосования:

ЗА – 1507,3 (94,5%)
ПРОТИВ – 28,2 (1,14 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 59,5 (3,73%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе. Сумма договора определяется советом дома.

Результаты голосования:

ЗА – 1408,5 (88,3%)
ПРОТИВ – 57 (3,57 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 129,5 (8,58%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе. Сумма договора определяется советом дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято / НЕ ПРИНЯТО

9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА – 1475,7 (92,52%)
ПРОТИВ – 28,2 (1,14%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 91,1 (6,59%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания принято

10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» с «01» сентября 2018 г.

Результаты голосования:

ЗА – 1332,7 (83,55%)
ПРОТИВ – 2 (3,57%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 205,3 (12,87%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» с «01» сентября 2018 г.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания принято

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить порядок внесения платы за электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР». Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Результаты голосования:

ЗА – 1408,5 (88,3%)
ПРОТИВ – 57 (3,57 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 129,5 (8,11%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР». Утвердить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято

12) По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, д. 221, к. 2, кв. 52

Результаты голосования:

ЗА – 1507,3 (94,5%)
ПРОТИВ – 28,2 (1,14 %)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 59,5 (3,73%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, д. 221, к. 2, кв. 52

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: 1. Решения(бюллетень) собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту –«Общее собрание») по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, д. 122, к. 2, проведенном посредством очно-заочного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по вопросам, поставленным на голосование)- 45 листов.

Председатель общего собрания:

Евгений Николаевич Ермаков, кв. 52
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания:

Анна Владимировна Чибикова, кв. 46
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии:

Евгений Николаевич Ермаков, кв. 52
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)
Анна Владимировна Чибикова, кв. 46
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)